

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Prace remontowe na terenie Szkoły Podstawowej Nr 5 w Płocku w zakresie: korytarza oraz 6 sal lekcyjnych, schodów wejściowych oraz zakupu regałów przesuwanych do biblioteki”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- remont korytarza oraz sześciu sal lekcyjnych zlokalizowanych na parterze budynku,
 - remont schodów wejściowych do budynku od strony ul. Krakówka,
 - zakup, dostawa oraz montaż dwóch regałów bibliotecznych,
- zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2. Lokalizacja budynku

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 5 zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Krakówka 4, 09-401 Płock., obręb-12, jedn. ew. Płock będącej własnością Gminy Płock.

3. Cel i zakres inwestycji

Remont korytarza

Stan istniejący zobrazowany jest na poniższych fotografiach:





Fot. 1 Stan istniejący korytarza

3.1. Wyszczególnienie robót budowlanych dotyczących korytarza na parterze budynku:

Posadzka i cokoły wykonane są z lastryka, które jest zniszczone i nieestetyczne. Przed przystąpieniem do układania warstwy wykończeniowej, należy sprawdzić stan podłoża. W przypadku widocznych pęknięć lub odspojień, skuć uszkodzone podłoże i uzupełnić materiałem przeznaczonym do tego typu napraw. Zakres prac remontowych:

- a) demontaż istniejącej osłony grzejników
- b) demontaż istniejących nakładek na parapety
- c) zerwanie cokołu cementowego oraz naprawa /wyrównanie powierzchni ściany
- d) przygotowanie posadzek lastrykowych pod wykładzinę poprzez szlifowanie, odtłuszczenie, gruntowanie oraz posypanie piaskiem kwarcowym
- e) wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej
- f) wykonanie posadzki z wykładziny obiektowej winylowej z wywinięciem na ścianę o wysokości 15 cm
- g) zerwanie lamperii wykonanej z tynku mozaikowego
- h) wyrównanie nierówności widocznych na ścianach i suficie
- i) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i suficie
- j) malowanie ścian i sufitu farbą lateksową (poprzedzone gruntowaniem)
- k) montaż odbojników na ścianach (2 rzędy – pas szer.30 cm) po obwodzie korytarza
- l) wymiana stolarki drzwiowej w istniejących otworach (ościeżnice + skrzydła).
Drzwi jednoskrzydłowe pom. łazienek – 4 szt.
Wymiar: 0,8x2,10 m – otwór w murze
Drzwi dwuskrzydłowe prowadzące na salę gimnastyczną – 1szt.
Wymiar: 1,6x2,10 m – otwór w murze
Drzwi do sterowni 1szt.
Wymiar 0,9x1,80 – otwór w murze
- m) montaż nowych nakładek PCV na parapety – kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem
- n) montaż nowej osłony na grzejniki zgodnie z poniższym wzorem:



Fot. 2. Wzór obudowy grzejnika – kolorystyka lakieru wypełnienia osłony do uzgodnienia z Użytkownikiem

3.2. Wyszczególnienie robót budowlanych dotyczących 6 sal lekcyjnych zlokalizowanych na parterze budynku:

- a) demontaż listw przypodłogowych
- b) demontaż paneli podłogowych w sali nr 2 oraz 3
- c) demontaż parkietu w 6 salach lekcyjnych
- d) zerwanie płyty pilśniowej
- e) oczyszczenie podłoża
- f) ułożenie dwóch warstw folii przeciwwilgociowej gr. 0,2mm
- g) wykonanie jastrychu cementowego gr. 5cm zbrojonego siatką (oczko 150x150 [mm] drut fi 2,4 -3mm)
- h) wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej
- i) wykonanie posadzki z wykładziny obiektowej winylowej z wywinięciem na ścianę o wysokości 15 cm
- j) wyrównanie nierówności widocznych na ścianach i sufitach
- k) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- l) malowanie ścian i sufitu farbą lateksową (poprzedzone gruntowaniem)
- m) wymiana stolarki drzwiowej w istniejących otworach (ościeżnice + skrzydła)
- n) wymiana krętek wentylacyjnych
- o) czyszczenie oraz malowanie parapetów

Uwaga!

- Istniejące lamperie w salach lekcyjnych wykonane z mozaiki pozostają bez zmian. Przed rozpoczęciem robót remontowych należy zabezpieczyć lamperię przed zniszczeniem.
- Istniejące obudowy grzejników w salach lekcyjnych, oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny w salach lekcyjnych oraz na korytarzu należy zdemontować przed przystąpieniem do prac remontowych, zabezpieczyć na czas remontu oraz ponownie zamontować po zrealizowaniu zakresu prac.
- Należy dostosować poziom podłogi w salach lekcyjnych do poziomu podłogi korytarza.

Obecny stan sal lekcyjnych obrazują poniższe zdjęcia:



Fot. 3. Sale lekcyjne - parter

3.3 Remont schodów wejściowych:

Istniejące schody wejściowe z uwagi na zły stan techniczny i estetyczny wymagają naprawy w następującym zakresie:

- a) zerwanie okładzin schodów oraz cokołu wykonanych z płytek gresowych
- b) wyrównanie powierzchni
- c) ułożenie płytek gresowych na schodach wraz z cokołem wys. 15cm
- d) oczyszczenie elewacji budynku szkoły do wys. 1m nad schodami wejściowymi
- e) zeskrobanie farby z daszku muru wokół schodów
- f) malowanie w/w daszka
- g) odświeżenie poprzez oczyszczenie i malowanie wycieraczki metalowej - 2szt





Fot. 4 Stan istniejący schodów wejściowych

3.4 Regały przesuwne do biblioteki

Zakres obejmuję zakup, dostawę oraz montaż dwóch dwustronnych regałów do biblioteki z półkami.

Wymiary 1 szt.:

Długość: 3,25m

Szerokość: 0,65m

Wysokość: 1,95m

Głębokość półek: 2x30cm

Stężenia krzyżowe

kolor RAL 7035 (zgodny z istniejącymi regałami)

Montaż regałów na istniejących szynach.

Uwaga! Przed zamówieniem należy sprawdzić wymiary istniejących regałów w bibliotece, które przedstawiono na poniższej fotografii:



Fot. 5 Regały biblioteczne

UWAGA:

Do zakresu prac Wykonawcy należy przenoszenie mebli i wyposażenia w salach lekcyjnych przed i po wykonaniu prac budowlanych.

4 PARAMETRY MATERIAŁÓW**4.1. Parametry wykładziny (korytarz i sale lekcyjne):**

- wykładzina homogeniczna winylowa z odnawialną powłoką. Typ I
- zabezpieczenie powierzchni IQ PUR
- waga całkowita 2500 - 2800g/m²
- grubość całkowita 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej 2 mm
- wgniecenie resztkowe ≤ 0,02 mm
- oddziaływanie nóg od mebli – brak uszkodzeń
- odporność na światło ≥ 7
- odporność ogniowa Bfl s1
- odporność chemiczna – bardzo dobra
- antypoślizgowość min. R9
- posiada certyfikat CE
- posiadająca atest do stosowania w obiektach służby zdrowia

4.2. Farba lateksowa o parametrach technicznych:

- odporność na szorowanie na mokro: klasa 1
- granulacja: drobna (< 100µm)
- stopień połysku: półmat

4.3. Gres (schody wejściowe)

gat. I

nasiąkliwość $E \leq 0,5\%$

klasa ścieralności IV

płytki o wymiarach około min. 30x30 cm

kolor: do uzgodnienia z Użytkownikiem

Antypoślizgowość gresu na schodach zewnętrznych min R11

Odporność na płamienie: klasa 5

Odporność na czynniki chemiczne: ULA

Gres zastosowany na zewnątrz musi być mrozoodporny

Na stopnicach schodów należy ułożyć płytki ryflowane

Wybór płytki (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

4.4. Klej do płytek:

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 TES1 na podesty zewnętrzne

Wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Klej do gresu do przyklejania płytek na zewnątrz dodatkowo mrozoodporny

4.5. Zaprawa do spoinowania płytek

wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna

4.6. Odbojnice montowane na ścianach (2 rzędy) - korytarz

Odbojnice z tworzywa sztucznego – (wykładzina obiektowa) - odpornego na zarysowania szerokości 30 cm i grubości 2,0 mm montowane na klej montażowy na ścianach na korytarzu.

Powierzchnie ścian do których będą montowane odbojnice muszą być zagruntowane.

Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem.

4.7. Drzwi wewnętrzne

Przewiduję się montaż następujących drzwi:

Korytarz:

Drzwi do łazienek – 4 szt.

Wymiar: 0,8x2,10 m – otwór w murze

Zastosować skrzydła drzwiowe pełne, wzmocnione, z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane laminatem CPL, okleina drewnopodobna np. grusza lub inna wskazana przez Użytkownika, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane – typ (na wkładkę patentową), szyld i klamki metalowe, kolor tulei wentylacyjnych – współgrający z kolorem okleiny; ościeżnice metalowe stałe lub kątowe, malowane proszkowo, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, kierunek otwierania: jak istniejące

Po zdemontowaniu drzwi wraz z ościeżnicami oraz montażu nowych w istniejących otworach wszelkie uszkodzenia okładzin ściennych i podłogowych w pomieszczeniach sanitarnych należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Drzwi do sali gimnastycznej – 1szt.

Wymiar: 1,6x2,10 m - otwór w murze

drzwi dwuskrzydłowe pełne, wzmocnione, z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane laminatem CPL, okleina drewnopodobna np. grusza lub inna wskazana przez Użytkownika, szerokość w świetle przy otwartym skrzydle czynnym 90 cm, kierunek otwierania jak istniejące, ościeżnica stalowa kąтова/stała malowana proszkowo, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Drzwi do sterowni – 1szt.

Wymiar: 0,9x1,80 m – otwór w murze

zastosować skrzydła drzwiowe pełne, wzmocnione, z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane laminatem CPL, okleina drewnopodobna np. grusza lub inna wskazana przez Użytkownika, ościeżnice stalowe kątowe malowane proszkowo, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, kierunek otwierania: jak istniejące

Sale lekcyjne: 6szt.

Wymiar: 1,0x2,10 m – otwór w murze

Zastosować skrzydła drzwiowe pełne, wzmocnione, z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane laminatem CPL, okleina drewnopodobna np. grusza lub inna wskazana przez Użytkownika, szerokość w świetle przy otwartym skrzydle 90 cm, ościeżnice stalowe stałe malowane proszkowo, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, kierunek otwierania: jak istniejące

UWAGA:

Każdorazowo przed zakupem wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Użytkownikowi i Zamawiającemu katalogu z proponowanym do zakupu wyposażeniem, w celu zaakceptowania przedstawionej wersji.

II. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie: **do 21.08.2020r.**

Termin rozpoczęcia robót: od dnia **26.06.2020r.**

Przekazanie placu budowy: do 3 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót.

UWAGA:

Ze względu na potrzebę użytkowania szkoły od dn. 01.09.2020r., Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego dotrzymania terminu finalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty objęte zamówieniem powinny umożliwić użytkowanie placówki w pełnym zakresie.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca organizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnieni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie administracji szkoły.

3. Na czas prowadzenia robót budowlanych należy wykonać szczelne ścianki tymczasowe wydzielające część budynku przewidzianą do remontu od pozostałej części dydaktycznej budynku szkoły.

4. Jednocześnie przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć posadzki, grzejniki, drzwi i inne urządzenia w holu głównym, na korytarzach i w pomieszczeniach.

5. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

6. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.

7. Wykonawca w terminie nie później niż **7 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorów Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.

8. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **14 dni od podpisania umowy**.

9. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione branże i poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ.

10. Wykonawca w terminie **14 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,

- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

11. Kierownik budowy jest zobowiązany co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

12. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.

13. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

IV. WYTTCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację: opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie

ofertowym wyceniac w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
14. Załączony przez Zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
15. Zdaniem Zamawiającego dokumentacja: opis przedmiotu zamówienia, stanowiąca załącznik do SIWZ pozwala na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót Wykonawca zwróci się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
16. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
17. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.**
18. Materiały rozbiórkowe wykonawca zagospodaruje i dokona utylizacji we własnym zakresie.
19. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.
20. Kryteria oceny oferty:
 - a) cena - 60%,
 - b) gwarancja - 40%
 - minimalny okres gwarancji **36 miesięcy**,
 - maksymalny okres gwarancji **60 miesięcy**.
21. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest :
 - kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w SIWZ, z wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
 - kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,

-potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru,

22. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

Osobami do kontaktu w zakresie poszczególnych branż dotyczących przedmiotu zamówienia są:

- w zakresie branży budowlanej – Iwona Małkowska tel. 24/367-16-67